

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni

ADRES INWESTYCJI: ul. Rynek 1, Chobienia, 59-305 Rudna

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia Rynek 1

ADRES INWESTORA: ul. Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

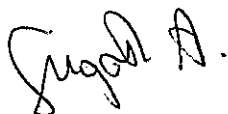
Adam Gugala

DATA OPRACOWANIA:

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:



Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni</b>					
1		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Koszt zabezpieczenia terenu na czas robót	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2		<b>ROBOTY ROZBIORKOWE</b>			
2	d.2 KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8,37 * 2	m	16,74	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,74</b>
3	d.2 KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,0 + 7,8	m	14,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,80</b>
4	d.2 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - listwa kominowa	m2		
		(1,43 * 2 + 0,84 * 2) * 0,15 + (0,38 * 2 + 0,7 * 2) * 0,15	m2	1,01	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,01</b>
5	d.2 KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m2	m2		
		10,45 * 8,37 + (10,48 * 8,37 - 20,78) + (4,72 * 1,58 + 0,5 * 4,72 * 3,49) * 2	m2	185,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,79</b>
6	d.2 KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		poz.5	m2	185,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>185,79</b>
7	d.2 Kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
8	d.2 KNR 4-04 1105-01 1105 -02	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 2 km	m3		
		poz.5 * 0,01	m3	1,86	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,86</b>
9	d.2 Kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	t		
		poz.8 * 2,0	t	3,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,72</b>
3		<b>ROBOTY MONTAŻOWE</b>			
10	d.3 TZKNBK VII - 199	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym belek i krawędziaków jednokrotnie - pow.ponad 50 m2 - np. preparatem Fobos	m2		
		185,79 * 80%	m2	148,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,63</b>
11	d.3 TZKNBK VII - 335	Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie Sowosem N-2 - analogia: jednokrotne pokrycie elementów drewnianych np. preparatem Ogniochron	m2		
		185,79 * 80%	m2	148,63	
				<b>RAZEM</b>	<b>148,63</b>
12	d.3 KNR-W 4-01 0416-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie - analogia: wymiana wymianu komina	m		
		1	m	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
13	d.3 Kalk. własna	Wzmocnienie uszkodzonej płatwi belką drewnianą	kpl.		

Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
14 d.3	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach	m2		
		$185,79 + (10,45 + 10,48) * 0,1$	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
15 d.3	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm - kontrłaty 3x4 cm, impregnowane ciśnieniowo	m2		
		$185,79 + (10,45 + 10,48) * 0,1$	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
16 d.3	KNR K-05 0105-05	Montaż łat pod dachówki Tegalit przy rozstawie krokwi 75 do 90 cm - łat 4x6 cm, impregnowane ciśnieniowo - rozstaw łat wg zaleceń producenta dachówki	m2		
		$185,79 + (10,45 + 10,48) * 0,1$	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
17 d.3	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		$185,79 + (10,45 + 10,48) * 0,1$	m2	187,88	
				RAZEM	187,88
18 d.3	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylatory pod gąsior	m		
		8,47	m	8,47	
				RAZEM	8,47
19 d.3	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		8,47	m	8,47	
				RAZEM	8,47
20 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		$8,47 + 0,94 * 2 + 2,67 * 2$	m	15,69	
				RAZEM	15,69
21 d.3	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie - 2 szt. dł. 44 cm, 1 szt. dł. 88 cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
22 d.3	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		17	szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
23 d.3	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m2		
		$(0,78 * 1,18) * 2$	m2	1,84	
				RAZEM	1,84
24 d.3	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone - wylaz dachowy o wym. 46x55 cm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - z blachy tytanowo - cynkowej	m		
		$poz.2 + 0,1 * 2$	m	16,94	
				RAZEM	16,94
26 d.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej - z blachy tytanowo - cynkowej	m		
		poz.3	m	14,80	
				RAZEM	14,80
27 d.3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka kominów, obróbka występow elewacji bocznej	m2		
		$poz.4 + 15,39 * 0,2 + 15,82 * 0,2$	m2	7,25	
				RAZEM	7,25

Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.3	KNR 0-19 0928-03	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - okna od strony ściany bocznej	m2		
		(1,1 * 0,69) * 2	m2	1,52	
				RAZEM	1,52
29 d.3	KNR 4-01 0205-01	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - analogia: wymiana podokienników na ceramiczne w kolorze rynien lub podobnym (ściana boczna)	m		
		0,69 * 2	m	1,38	
				RAZEM	1,38
30 d.3	KNR 0-19 0928-04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - okna od strony ściany tylnej	m2		
		(1,6 * 0,89) * 2	m2	2,85	
				RAZEM	2,85
31 d.3	KNR 4-01 0205-01	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - analogia: wymiana podokienników na ceramiczne w kolorze rynien lub podobnym (ściana tylna)	m		
		0,89 * 5	m	4,45	
				RAZEM	4,45
32 d.3	KNR 0-19 0928-04	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. ponad 1.0 m2 - okna od strony ściany frontowej	m2		
		(1,6 * 0,89) * 2 + (1,13 * 1,35) * 2	m2	5,90	
				RAZEM	5,90
33 d.3	KNR 4-01 0205-01	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - analogia: wymiana podokienników na ceramiczne w kolorze rynien lub podobnym (facjata)	m		
		1,35 * 2	m	2,70	
				RAZEM	2,70
<del>34 d.3</del>	<del>KNR 0-19 0928-12</del>	<del>Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV - analogia: demontaż i montaż drzwi zewnętrznych z PCV od strony tylnej</del>	<del>m2</del>		
		<del>2,65 * 1,04</del>	<del>m2</del>	<del>2,76</del>	
				<del>RAZEM</del>	<del>2,76</del>
<del>35 d.3</del>	<del>KNR 0-19 0928-12</del>	<del>Demontaż i montaż drzwi balkonowych z PCV - analogia: demontaż i montaż drzwi zewnętrznych drewnianych z naswietlem od strony frontu</del>	<del>m2</del>		
		<del>2,7 * 1,42</del>	<del>m2</del>	<del>3,83</del>	
				<del>RAZEM</del>	<del>3,83</del>
4		REMONT KOMINÓW			
36 d.4	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.4	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
38 d.4	KNR 3 0604 -01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zapr.cem -wap.o pow.do 5 m2	m2		
		poz.37	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
39 d.4	TZKNC N- K/VI 3/8-a	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) - analogia: wypełnienie ubytków w fugach	dm2		
		3	dm2	3,00	
				RAZEM	3,00
40 d.4	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		poz.38	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
41 d.4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.38	m2	5,00	

Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni  
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>5,00</b>
5		<b>RUSZTOWANIA</b>			
42 d.5	Kalk. własna	Czas pracy rusztowań	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
6		<b>DOCIEPLENIE ŚCIANY TYLNEJ I BOCZNEJ</b>			
43 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - analogia: zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		7	m2	7,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,00</b>
44 d.6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		171,8 + 59,2 - (1,6 * 0,89 * 5 + 2,65 * 1,04)	m2	221,12	
				<b>RAZEM</b>	<b>221,12</b>
45 d.6	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		1	m2	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
46 d.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 10 cm - elewacja tylna i boczna	m2		
		171,8 + 59,2 + 7,09 * 0,1 - (1,6 * 0,89 * 5 + 2,65 * 1,04) - (7,2 + 13,3)	m2	201,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>201,33</b>
47 d.6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 10 cm Hydrostop - cokół tylny i boczny	m2		
		7,2 + 13,3	m2	20,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,50</b>
48 d.6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - przyjęto 4 szt. na 1 m2	szt.		
		poz.46 * 4	szt.	805,32	
				<b>RAZEM</b>	<b>805,32</b>
49 d.6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - przyjęto 4 szt. na 1 m2	szt.		
		poz.47 * 4	szt.	82,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>82,00</b>
50 d.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.46 + poz.47	m2	221,83	
				<b>RAZEM</b>	<b>221,83</b>
51 d.6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - boki płyt	m2		
		poz.50 * 5%	m2	11,09	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,09</b>
52 d.6	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		poz.50 + poz.51	m2	232,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>232,92</b>

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.6	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - analogia: nałożenie tynku mineralnego gr. 1,5 mm typu "baranek"	m2		
		poz.52	m2	232,92	
				RAZEM	232,92
54 d.6	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		poz.53	m2	232,92	
				RAZEM	232,92
55 d.6	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.54	m2	232,92	
				RAZEM	232,92
7		DOCIEPLENIE DACHU			
<del>56 d.7</del>	<del>KNR 13-15 0710-06</del>	<del>Izolacja wełną mineralną powierzchni pionowych o gr. ponad 50 mm - analogia: izolacja poddasza wełną mineralną gr. 150 mm</del>	<del>m3</del>		
		<del>185,79 * 0,15</del>	<del>m3</del>	<del>27,87</del>	
				<del>RAZEM</del>	<del>27,87</del>
57 d.7	KNR K-05 0103-01	Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach - przykrycie wełny mineralnej folią przytwierdzoną do krokwi	m2		
		185,79	m2	185,79	
				RAZEM	185,79
8		ELEWACJA FRONTOWA			
58 d.8	KNR AT-40 0502-01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m2		
		65,7 - (2,7 * 1,24)	m2	62,35	
				RAZEM	62,35
59 d.8	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - ściana frontowa, gzymsy, parapety, ściana facjaty	m2		
		65,7 - (2,7 * 1,24)	m2	62,35	
				RAZEM	62,35
9		WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ			
60 d.9	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie - pręt fi 8 mm	m		
		29	m	29,00	
				RAZEM	29,00
61 d.9	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem - pręt fi 8 mm	m		
		77	m	77,00	
				RAZEM	77,00
62 d.9	KNR 5-08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
63 d.9	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
64 d.9	KNR 5-08 0618-02	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
65 d.9	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00

## Remont budynku przy ul. Rynek 1 w Chobieni

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66 d.9	KNR 5-08 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		12,76	m	12,76	
				RAZEM	12,76
67 d.9	KNR 5 0103 -08	Rury winidurkowe o śr.do 47 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		12,76	m	12,76	
				RAZEM	12,76
68 d.9	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.9	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,00	
				RAZEM	5,00